**MATERIALE**

**Materiale pentru sustinerea punctelor de pe Ordinea de si a Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor S. ANTECO S.A. Ploiesti din data de 25/26 SEPTEMBRIE 2019**

1. ***Prezentarea situatiilor financiare intocmite la data de 30 IUNIE 2019.***

A fost atasat Bilant

***3. Aprobarea schimbarii bunurilor imobile care vor garanta finantarea acordata de unicredit pentru intervalul 09.08.2019 – 08.08.2022 datorita faptului ca valoarea creditarii a scazut . Burile imobile ce vor fi ipotecate sunt cele mentionate la pct. 2 din prezentul Convocator , la alegerea bancii .***

Datorita faptului ca valoarea creditarii a scazut semnificativ consideram ca este nejustificata garantarea creditului cu garantiile actuale. Cele doua loturi la care se va face referirie in continuare, necesita lucrari cadastrale de alipire pentru intrarea in legalitate a halelor construite in locul vechilor instalatii de uscare a lemnului, care au fost edificate pe doua loturi de teren cu numere cadastrale diferite. Drept urmare solocitam schimbarea garantiilor respectiv **LOT 1** cu numar cadastral 63/2/2/3 si **LOT 2** cu numar cadastral 128023 care au o suprafata cumulata de teren 11.424 mp cu unul din urmatoarele loturi la alegerea bancii :

* lotul cu numar cadastral 63/2/1  cu o suprafata de teren 3.367 mp
* lotul cu numar cadastral 63/2/2/1 cu o suprafata de teren 2.136 mp
* lotul cu numar cadastral 145218 ( numar cadastral vechi 63/2/2/4). cu o suprafata de teren 2.436 mp

**VALOARE RAMASA CREDIT**

**- Credit** in valoare de 192.100,00 RON, cu 36 rate inegale, 36x5.200=187.200, 1x4.900=4.900, scadent in data de 08.08.2022

**VALOARE DE EVALUARE GARANTII**

1. **LOT 1 –** NR. CAD. 63/2/2/3 – teren in suprafata de 6.073 mp – **602.000,00 RON**
2. **LOT 2 –** NR. CAD. 128023 – teren in suprafata de 5.351 mp - **1.152.000,00 RON**

**-** hala fabricatie C1 + birouri - **1.268.000,00 RON**

**3. LOT 3 –** NR CAD. 63/2/2/5 – teren in suprafata de 492 mp – drum de acces.