

S. ANTECO S.A.
Str. Lamaitei, Nr. 2, Ploiesti
Jud. Prahova
C.U.I.: RO1351808
Nr. Reg. Com.: J29/96/1991

RAPORTUL DE GESTIUNE AL ADMINISTRATORILOR LA 31.12.2023

Subsemnatul VASIOIU GHEORGHE, in calitate de Presedinte Consiliu de Administratie al *S.C. ANTECO SA*, cu ocazia inchiderii exercitiului financiar 2023, in urma analizei economico-financiare a activitatii societatii mai sus mentionate, pe perioada aferenta acestui exercitiu financiar, am constatat urmatoarele:

- Inregistrarea operatiilor economico - financiare referitoare la exercitiul financiar expirat, s-a realizat corect, pe baza documentelor justificative aferente.
- S-au realizat sarcinile si s-au respectat normele prevazute in Legea Contabilitatii nr. 82/1991, cu modificarile ulterioare, privind organizarea si conducerea corecta si la zi a contabilitatii.
- Evidenta contabila sintetica si analitica se tine la sediul operativ al societatii din Ploiesti, inregistrarea datelor in contabilitate realizandu-se in sistem informational.
- Inregistrarea veniturilor si cheltuielilor in contabilitate se face dupa natura acestora, pe fiecare perioada de gestiune aferenta, cu respectarea principiului corespondentei, angajamentelor si al continuitatii activitatii, precum si pe centre de cost, dupa destinatia acestora si dupa natura activitatiilor desfasurate.
- Obligatiile fiscale au fost achitate la termenele scadente prevazute de legislatia in vigoare, astfel incat nu au existat si nu exista obligatii restante de aceasta natura.
- In anul 2023, societatea a functionat cu un numar mediu de 3 angajati.
- Din motive economice, conducerea societatii a hotarat oprirea activitatilor de productie (atat cherestea, cat si mobilier) si a continuat demersul de redresare si de reorganizare a activitatii inceput in luna iulie a anului 2017. Am continuat amenajarea si inchirierea spatiilor de productie si depozitare (hale, magazii, baraci, uscatoare, curte betonata, etc.). In prezent, avem un numar de aproximativ 68 de contracte de inchiriere pentru spatiile detinute de societate in cele 2 imobile. Ca urmare a masurilor adoptate, situatia financiara a societatii s-a imbunatatit, inregistrandu-se la finalul anului financiar un profit de 67.676,00 lei. Rezultatele obtinute in urma adoptarii masurilor coroborate cu nevoile pietei imobiliare, ne determina sa estimam un rezultat financiar pozitiv si in anii urmatori.
- Conducerea societatii este asigurata de consiliul de administratie format din trei membri.
- Inventarierea patrimoniului la 31.12.2023 s-a efectuat pe fiecare gestiune in parte, constatandu-se corelatii intre soldurile factice din gestiuni si soldurile scriptice,

contabile, conform informatiilor prezentate in situatiile financiare alaturate, cu anexele aferente.

- Intocmirea *Situatiilor Financiare Anuale la 31.12.2023*, s-a efectuat pe baza balantei de verificare a conturilor sintetice, cuprinzand soldurile initiale la 01.01.2023 si soldurile finale la 31.12.2023, respectandu-se totodata, normele metodologice de intocmire a acestora si regulile prevazute in Lg. 82/1991.
- In urma intocmirii *Bilantului la 31.12.2023*, situatia patrimoniului se prezinta astfel:

- active imobilizate:	6.445.913 lei
- active circulante:	93.104 lei
- cheltuieli in avans:	0 lei
- datorii pe termen scurt:	309.202 lei
- active circulante nete:	-216.098 lei
- datorii pe termen lung:	103.707 lei
- venituri inregistrate in avans:	0 lei
- capitaluri proprii:	6.126.108 lei

- In urma intocmirii *Contului de Profit si Pierdere la 31.12.2023*, au rezultat urmatorii indicatori financiari:

- cifra de afaceri:	1.042.684 lei
- venituri din exploatare:	1.035.449 lei
- cheltuieli de exploatare:	963.801 lei
- rezultat de exploatare:	71.648 lei
- venituri financiare:	718 lei
- cheltuieli financiare:	4.690 lei
- rezultat financiar:	-3.972 lei
- venituri totale:	1.036.167 lei
- cheltuieli totale:	968.491 lei
- rezultatul brut:	67.676 lei
- impozit pe profit:	0 lei
- rezultatul net:	67.676 lei

Vasioiu Gheorghe - Presedinte Consiliu de Administratie
Sapera Nicolas - Membru
Botnarenco Mihai Emi - Membru