

NR. 100/20.04.2023

Catre,
Bursa de Valori Bucuresti
Autoritatea de Supraveghere Financiara
Sectorul Instrumentelor si Investitiilor Financiare

RAPORT ANUAL

Conform Regulamentului CNVM nr. 1/2006 (ANEXA 32), modificat prin Regulamentul CNVM nr. 31/2006;

Data raportului: 20 APRILIE 2023

Denumirea societatii emitente: ANTECO S.A.

Sediul social: municipiul Ploiesti, str. Lamaitei, nr. 2, Judetul Prahova

Numar de telefon: 0244.543.088

Numar de inregistrare ORC: J29/96/01.03.1991

Cod unic de inregistrare: 1351808 / ATRIBUT FISCAL RO

Capital social subscris si varsat: 4.093.445,9 lei

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza: B.V.B. – AERO

COD LEI: 254900UX1KUW39FW8E03

Evenimente importante de raportat

- a) Schimbari in controlul asupra societatii – nu este cazul**
- b) Achizitii sau instrainari substantiale de active – nu este cazul;**
- c) Procedura falimentului – nu este cazul**
- d) Tranzactii de tipul celor enumerate la art. 225 din Legea nr. 297/2006 – nu este cazul**
- e) Alte evenimente - prezentarea Raportului anual la data de 31.12.2022**

RAPORT ANUAL LA 31.12.2022

Conform Anexei nr. 32 din Regulamentul C.N.V.M. nr. 1/2016

Asigurarea transparenței privind performanțele realizate de S.C. ANTECO S.A., printr-un flux de informații periodic, armonizat cu cerințele instituțiilor pieței de capital și cu necesitățile de informare ale investitorilor, este una din preocupările permanente ale Consiliului de Administrație al S.C. ANTECO S.A..

Raportul anual al Consiliului de Administrație, prezintă evenimentele și tranzacțiile semnificative pentru înțelegerea modificărilor în poziția și performanța companiei, ce au avut loc pe parcursul anului 2022.

Consiliul de Administrație s-a întrunit cel puțin o dată pe trimestru. Ordinea de zi a cuprins cu regularitate analiza rezultatelor activității curente și de perspectivă imediată, stabilirea măsurilor corective necesare și soluționarea tuturor problemelor curente de competența consiliului.

1. Analiza activității societății comerciale

1.1. a) S. ANTECO S.A. are ca principal obiect de activitate Fabricarea de mobila, cod CAEN 3109 și Inchirierea și subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriere, cod CAEN 6820

Capitalul social al societății S. ANTECO S.A. nu a fost modificat pe parcursul anului 2022, fiind de 4.093.445,90 lei.

Structura acționariatului este următoarea:

Actionar/asociat	Numar de actiuni	Capital social	Pondere %
ILISIE VASILE DORU	9,699,326	969,933	23.6948%
ILISIE MIRCEA	9,699,326	969,933	23.6948%
S.S.I.F. BROKER SA loc. Cluj Napoca, judet CLUJ	8,182,157	818,216	19.9884%
S.I.F. BANAT-CRISANA SA loc. ARAD, judet ARAD	7,042,220	704,222	17.2036%
Alti actionari	6,311,430	631,430	15.4184%
TOTAL	40,934,459	4,093,446	100.00%

b) Societatea funcționează ca și societate pe acțiuni începând din anul 1991.

În prezent patrimoniul societatii este compus din cladiri si terenuri.

c) În cursul exercițiului financiar 2022 nu au existat fuziuni, in schimb, s-a continuat reorganizarea semnificativa a activitatii societății comerciale.

d) În cursul exercițiului financiar 2022 nu au existat instrainari sau achizitii de active semnificative.

1.1.1. Elemente de evaluare generală:

Sub semnul continuitatii si redresarii rezultatelor obtinute in anii trecuti, conducerea societatii a abordat in anul 2022 obiective clare care se inscriu in strategia de reorganizare a activitatii si de sustenabilitate a companiei pe termen lung.

Reorganizarea activitatii consta in inchirierea activelor societatii, servicii complementare activitatii de inchiriere si valorificarea stocurilor existente.

Rezultatele activitatii S.C. ANTECO S.A., in anul 2022, confirma o imbunatatire a indicatorilor fata de anul trecut . Anul trecut a fost un an foarte dificil la nivelul intregii economii, iar rezultatele inregistrate se prezinta astfel:

Nr crt	Denumire indicator	Anul		
		2020	2021	2022
1	Cifra de afaceri, lei	1.114.816	1.290.124	1.409.245
2	Venituri totale, lei	1.475.676	1.391.314	1.560.577
3	Cheltuieli totale, lei	1.347.455	1.334.764	1.536.806
4	Rezultat din exploatare, lei	128.221	58.370	21.288
5	Rez. net al exercitiului, lei	123.836	56.550	23.771
6	Gradul de ocupare, %	100	100	95
7	Rata profitului net, %	0	0	0

Din analiza datelor prezentate se evidentiaza:

a) Unitatea a înregistrat la finele anului 2022 un profit net in valoare de 23.771 lei, in timp ce anul trecut societatea a inregistrat un profit net in valoare de 56.550 lei.

b) La 31.12.2022, cifra de afaceri era în valoare de 1.409.245 lei, cu 8,45% mai mare față de anul precedent.

c) Costurile totale aferente anului 2022 sunt în valoare de 1.536.806 lei, cu 13,15% mai mari față de anul anterior.

d) În legătură cu cota de piață deținută de societate pe principalele produse, societatea nu dispune de informații. Nu s-a realizat un astfel de studiu complex de către societate, din lipsă de fonduri și de personal specializat.

e) Lichiditate:

➤ Lichiditatea curentă:

Lichiditate curenta 31.12.2022 = Active curente/Datorii curente $\cong$ 0,64

Lichiditate gcurenta 31.12.2021 = Active curente/Datorii curente $\cong$ 0,68

Lichiditatea curenta a scăzut cu 0,04 fata de anul trecut pe fondul scaderii activelor curente.

➤ Lichiditatea imediată:

Lichiditate imediată 31.12.2022 = Lichidități/Datorii pe termen scurt $\cong$ 0,33

Lichiditate imediată 31.12.2021 = Lichidități/Datorii pe termen scurt $\cong$ 0,13

Lichiditatea imediată a crescut cu 0,20 pe fondul cresterii lichiditatilor.

1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societății comerciale

a) Principalele activitati desfasurate de firmă au constat in inchirierea de spatii comerciale detinute in proprietate, vanzarea de mobilier din lemn masiv si vanzarea de semifabricate.

b) Societatea își vinde produsele exclusiv in Romania.

c) Societatea doreste sa dezvolte activitatea de inchiriere a spatiilor societatii. Nu se intentioneaza vanzarea de active.

1.1.3. Evaluarea activității de aprovizionare tehnico-materială

Principalii furnizori ai societății comerciale sunt: Blackwater Force SRL, Electrica Furnizare S.A., Duvexim Grup SRL, Engie Romania S.A., etc.

Societatea are un singur furnizor extern, Google Ireland LTD.

Societatea nu depinde în mod semnificativ de vreun furnizor.

1.1.4. Evaluarea activității de vânzare

a) Pe piața internă volumul vânzărilor la 31.12.2022 a fost de 1.235.371 lei, iar la 31.12.2021 a fost de de 1.154.585 lei, înregistrând o creștere de 80.786 lei.

Pe piața externă volumul vânzărilor la 31.12.2022 a fost de 0 lei, iar la 31.12.2021 a fost de 0 lei.

b) În ceea ce privește ponderea pe piață a produselor sau serviciilor societății comerciale și a principalilor concurenți, unitatea nu dispune de astfel de informații. Pentru aceasta ar fi nevoie de un studiu complex, pe care societatea nu îl poate realiza din lipsă de fonduri și de oameni specializați în realizarea de astfel de studii de piață.

c) Societatea comercială nu depinde în mod semnificativ de un singur client.

1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de personalul societății comerciale

a) Numărul mediu de salariați la 31.12.2022 a fost de 6 la fel ca în anul 2021 când numărul mediu a fost de 4 salariați.

Nivelul de pregătire al angajaților este adecvat postului ocupat.

b) Angajații societății nu sunt membrii într-un sindicat.

c) Raporturile dintre manager și angajați sunt foarte bune.

d) Nu există elemente conflictuale între manager și angajați.

1.1.6. Impactul asupra mediului înconjurător.

Activitatea de bază a societății nu are nici un efect asupra mediului înconjurător.

Nu există și nu se preconizează litigii cu privire la încălcarea legislației privind protecția mediului înconjurător.

1.1.7. Evaluarea activității de cercetare și dezvoltare

În prezent în cadrul S. ANTECO S.A. departamentul de cercetare și dezvoltare este în curs de constituire.

1.1.8. Evaluarea activității societății comerciale privind managementul riscului

Prin natura activităților desfășurate, S. ANTECO S.A. este expusă unor riscuri variate care includ:

- **Riscul de pret**, poate fi evaluat în analiza prețurilor, tarifelor și a raportului preț/calitate în raport cu concurența; pentru S. ANTECO S.A. analiza evidențiază o

pozitie buna, conferita atat de experienta in activitate, de renume cat si de specificul activitatii (capacitati, confort, amplasare, etc).

- **Riscul de credit**, tinand cont de faptul ca societatea are contractate credite bancare, insa gradul de indatorare este acceptabil. A fost minimizat acest risc prin mentinerea unei legaturi permanente cu partenerii de afaceri si prin evaluarea periodica a solvabilitatii si bonitatii partenerilor contractuali. Valoarea facturilor neincasate nu depaseste 50% din valoarea incasarilor lunare, iar vechimea lor, in cazuri foarte rare, depaseste 30 de zile.
- **Riscul de lichiditate**. Politica firmei cu privire la lichiditate este de a mentine suficiente resurse lichide pentru a-si indeplini obligatiile pe masura ce acestea devin scadente. Lichiditatile sunt pastrate in depozite; la sfarsitul anului 2022, societatea dispunea de lichiditati de aproape 106.645 lei.

Analiza indicatorilor de lichiditate, evidentiaza urmatoarele:

Lichiditatea curenta este de 0.64, reflectand posibilitatea componentelor patrimoniale curente de a se transforma intr-un termen scurt in lichiditati. Aceasta rata este utilizata in aprecierea solvabilitatii pe termen scurt, pentru ca indica masura in care drepturile creditorilor pe termen scurt sunt perfect acoperite de valoarea activelor, care pot fi transformate in bani lichizi in decursul unei perioade.

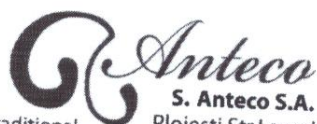
Lichiditatea imediata este de 0.33 si reflecta posibilitatea achitarii datoriilor pe termen scurt pe seama numerarului, disponibilitatilor bancare si a plasamentelor de scurta durata.

- **Riscul de cash- flow**. Riscul de cash flow este mai putin resimtit in S. ANTECO S.A. datorita faptului ca, clientii care inchiriaza spatii comerciale achita o garantie echivalenta cu chiria pe 2 luni, iar perioada de scadenta este de 15 zile.
- Nu s-au inregistrat riscuri semnificative din punct de vedere al incasarii debitelor.

1.1.9. Elemente de perspectiva privind activitatea societatii comerciale

a) Indicatorii care reflecta activitatea societatii, sunt prezentati prin comparatie la finele anilor 2021 - 2022:

Nr. Crt.	Denumire indicator	Anul	
		2021	2022
1	Lichiditatea curenta	0,68	0,64
2	Lichiditatea imediata	0,13	0,33



Traditional
Good Taste

S. Anteco S.A.
Ploiesti Str.Lamaitei, Nr.2

J 29/96/1.03.1991 Banca Transilvania Ploiesti RO55 BTRL 0300 1202 H007 48XX
CUI 1351808 Atribut fiscal RO Capital social: 4.093.445,9 LEI

Tel. 0244 543088 - 0244 514 090 Fax: 0244 516 571

office@anteco.ro

www.scaunesimeselemn.ro

3	Viteza de rotatie a stocurilor (nr. ori)	0,36	0,74
4	Viteza de rotatie a clientilor (zile)	7,90	7,16
5	Credit furnizori	45,00	122,96
6	Marja bruta din vanzari	0,00	0,00

Indicatorul credit furnizor inregistreaza o crestere semnificativa in anul 2022 comparativ cu anul precedent.

b) Cheltuielile de capital sunt reflectate in bilantul functional:

Denumire indicator	Valoare	Valoare	Diferente
	2021	2022	
Capital permanent	6.034.661	6.058.431	23.770
Imobilizari	6.155.204	6.173.785	18.581
A. Fond de rulment	-120.543	-115.354	5.189
Active circulante ale exploatarii	257.682	209.139	-48.543
Active circulante in afara exploatarii	0.00	0.00	0.00
B. Active circulante totale	257.682	209.139	-48.543
Datorii ale exploatarii	378.225	324.493	-53.732
Datorii in afara exploatarii	0.00	0.00	0.00
C. Pasive circulante total	378.225	324.493	-53.732
D. Necesarul de fond de rulment	-120.543	-115.354	-48.543
E. Trezoreria neta	0.00	0.00	0.00

Compararea datelor de la finele anului 2022 fata de finele anului 2021 conduce la urmatoarele concluzii:

Capitalurile permanente au crescut.

Fondului de rulment, parte din resursele financiare care asigura finantarea permanenta a activelor circulante, inregistreaza o scadere usoara pe seama scaderii activelor circulante ale exploatarii si a cresterii pasivelor circulante.

Au fost identificati urmasorii factori care ar putea avea o influenta semnificativa asupra veniturilor din activitatea de desfasurata, in crestere sau descrestere:

- Climatul economic si dezvoltarea economica a zonei,

- Pandemia COVID-19,
- Legislatia in domeniu,
- Legislatia privind activitatea societatilor comerciale, etc.

2. Activele corporale ale societății comerciale

Patrimoniul societatii este compus din constructii in urmatoarea structura:

Constructii:

- Suprafata aproximativ 28.000 m²
- Valoarea contabila 3.133.868 lei

a) Gradul de uzura a proprietatilor societatii comerciale:

Grupa	Denumire grupa mijloace fixe	Grad de uzura mediu	Nr. mijloace fixe	din care complet amortizate
1.	Cladiri	30%	61	0

b) Nu există și nu se preconizează probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale societății comerciale.

3. Piața valorilor mobiliare emise de societatea comercială

3.1. Valorile mobiliare emise de societatea comercială se tranzactioneaza pe Bursa de Valori București- Piața AERO.

3.2. In anii 2021 si 2022 nu au fost distribuite dividende.

3.3. Societatea nu a desfășurat nici o activitate de achiziționare a propriilor acțiuni.

3.4. Societatea comercială nu are filiale.

3.5. Societatea comercială nu a emis obligațiuni și/sau alte titluri de creanță.

4. Conducerea societății comerciale

4.1. a) Conducerea administrativă a societății comerciale este asigurată de Consiliul de Administratie, alcatuit astfel:

Nume, prenume	Calitatea	Calificare
Vasoiu Gheorghe	Presedinte CA	Economist

Botnarenco Mihai Emi	Membru CA	Economist
Sapera Nicolas	Membru CA	Inginer

b) Nu există nici un fel de acord, înțelegere sau legătură de familie între administratori și o altă persoană datorită căreia acesta a fost numit în funcția de administrator.

c) Actionari semnificativi ai societății comerciale:

- Ilisie Mircea detine 23.6948% din acțiunile firmei.
- Ilisie Vasile Doru detine 23.6948% din acțiunile firmei
- S.I.F. BANAT-CRISANA SA loc. ARAD, judet ARAD – 17.2036% din capitalul social.
- S.S.I.F. BROKER SA loc. Cluj Napoca, judet CLUJ - 19.9082% din capitalul social.

d) Administratorii nu au fost implicați în ultimii 5 ani în nici un litigiu și în nici o procedură administrativă.

4.2. a) Conducerea executivă a societății la 31.12.2022 a fost asigurată de:

- Consiliul de Administratie conform deciziei acestuia

b) Participarea la capitalul social al unității:

Actionar/asociat	Numar de actiuni	Capital social	Pondere %
ILISIE VASILE DORU	9,699,326	969,933	23.6948%
ILISIE MIRCEA	9,699,326	969,933	23.6948%
S.S.I.F. BROKER SA loc. Cluj Napoca, judet CLUJ	8,182,157	818,216	19.9884%
S.I.F. BANAT-CRISANA SA loc. ARAD, judet ARAD	7,042,220	704,222	17.2036%
Alti actionari	6,311,430	631,430	15.4184%
TOTAL	40,934,459	4,093,446	100.00%

c) Membrii conducerii executive nu au fost implicați în ultimii 5 ani în nici un litigiu și în nici o procedură administrativă.

5. Situația financiar-contabilă

1. Bilantul contabil

DENUMIREA INDICATORULUI	2021	2022
ACTIVE IMOBILIZATE	6.155.204	6.173.785
ACTIVE CIRCULANTE	257.682	209.139
STOCURI	100.965	51.850
CREANȚE	123.515	50.644
INVESTITII FINANCIARE PE TERMEN SCURT	0	0
CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI	33.202	106.645
TOTAL ACTIVE CIRCULANTE	257.682	209.139
CHELTUIELI IN AVANS	0	0
DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN	378.225	324.493
ACTIVE CIRCULANTE NETE, RESPECTIV DATORII CURENTE NETE	-120.543	-115.354
TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	6.034.661	6.058.431
DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN	0	0
PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI	0	0
VENITURI IN AVANS	0	0
CAPITAL	4.093.446	4.093.446
PRIME LEGATE DE CAPITAL	0	0
REZERVE DIN REEVALUARE	5.339.731	5.339.731
REZERVE	472.054	472.243
REZULTATUL REPORTAT	-3.924.293	-3.870.571
REZULTATUL EXERCITIULUI	56.550	23.771
REPARTIZAREA PROFITULUI	0	0
CAPITALURI PROPRII-TOTAL	5.978.111	6.058.431
CAPITALURI -TOTAL	5.978.111	6.058.431

2. Contul de profit și pierdere:

DENUMIREA INDICATORULUI	2021	2022
TOTAL VENITURI	1.391.314	1.560.577
VENITURI DIN EXPLOATARE	1.391.347	1.560.265
VENITURI FINANCIARE	-33	312
VENITURI EXTRAORDINARE	0	0
TOTAL CHELTUIELI	1.334.764	1.536.806
CHELTUIELI DE EXPLOATARE	1.332.977	1.538.977
CHELTUIELI FINANCIARE	1.787	-2.171
CHELTUIELI EXTRAORDINARE	0	0
REZULTATUL BRUT AL EXERCITIULUI	56.550	23.771
IMPOZIT PE PROFIT	0	0
REZULTATUL NET AL EXERCITIULUI	56.550	23.771

a) In cadrul elementelor de activ, cele care depășesc 10% din totalul de active sunt:

- **active imobilizate corporale**, care în anul 2022 sunt în valoare de 6.161.361 lei, reprezentând 96,52% din total active, iar anul trecut valoarea acestora era de 6.142.080 lei, reprezentând 95,78% din total.
- **Casa și conturile la banci**, care în anul 2022 sunt în valoare de 106.645 lei, reprezentând 0,017% din total active.

Societatea nu a avut în ultimii 3 ani profituri reinvestite.

- **Total active curente** în anul 2022 se ridică la 209.139 lei, în timp ce în anul 2021 se cifrau la 257.682 lei.
- **Total pasive curente** în anul 2022 se ridică la 324.493 lei, în timp ce în anul 2021 se cifrau la 378.225 lei.

b) Analizând contul de profit și pierdere din ultimii 3 ani se constată următoarele:

- Cifra de afaceri netă 2022 = 1.409.245 lei;
- Cifra de afaceri netă 2021 = 1.290.194 lei;
- Cifra de afaceri netă 2020 = 1.114.816 lei.

Cifra de afaceri a cunoscut o evoluție ușor crescătoare. În anul 2022 a crescut cu 9.15% față de anul 2021.

- Total venituri 2022 = 1.560.577 lei;
- Total venituri 2021 = 1.391.314 lei;
- Total venituri 2020 = 1.475.936 lei.

Veniturile totale au cunoscut o evoluție crescătoare. În anul 2022 au crescut cu 8,91% față de anul 2021.

Elemente de costuri și cheltuieli cu o pondere de cel puțin 20% din cifra de afaceri netă au avut următoarea evoluție:

- **Alte cheltuieli de exploatare** în valoare de 497.589 lei, reprezentând 35,31% din cifra de afaceri a scăzut față de anul anterior cu 2,03%. În anul 2021, valoarea acestora era de 481.797 lei, iar ponderea din cifra de afaceri era de 37,34%.

Societatea comercială nu a înregistrat **provizioane pentru riscuri și cheltuieli**.

Casa și conturile bancare în cadrul activității de bază a înregistrat o scădere față de începutul perioadei analizate.

Activitatea financiară a avut următoarea evoluție pe ultimii 2 ani:

Veniturile financiare sunt în sumă de 312 lei, în timp ce anul precedent suma era de -33 lei. Veniturile financiare nu reprezintă sume semnificative.

Societatea a înregistrat cheltuieli financiare pentru anul 2022 în suma de -2.171 lei. Rezultatul activității financiare este un profit în suma de -2.483 lei, în timp ce anul trecut unitatea înregistra o pierdere la acest capitol de -1.820 lei.

În cadrul **activității de exploatare** s-au înregistrat venituri în valoare de 1.560.265 lei și cheltuieli în sumă de 1.538.977 lei. Veniturile din exploatare au cunoscut o evoluție crescătoare. În anul 2022 au crescut cu 168.918 lei față de anul 2021. Cheltuielile din exploatare au cunoscut o evoluție crescătoare. În anul 2022 au crescut cu 206.000 lei față de anul 2021. Din activitatea de exploatare s-a realizat un profit de 21.288 lei, în timp ce anul trecut s-a înregistrat un profit de 58.370 lei. Ponderea cea mai mare în cadrul veniturilor de exploatare o deține închirierea spațiilor comerciale în valoare de 1.377.938 lei, reprezentând 88.30% din total venituri. La cheltuieli, ponderea cea mai importantă este reprezentată de alte cheltuieli de exploatare în suma de 497.589 lei, adică 32.38% din total cheltuieli.

Unitatea nu înregistrează nici un fel de venituri și cheltuieli în cadrul **activității extraordinare**.

Veniturile totale în sumă de 1.560.577 lei au cunoscut o evoluție crescătoare. În anul 2022 au crescut cu 169.263 lei față de anul 2021. **Cheltuielile totale** în valoare de 1.536.806 lei au cunoscut o evoluție crescătoare. În anul 2022 au crescut cu 202.042 lei față de anul 2021. Societatea comercială a obținut un profit net în valoare de 23.771 lei, în timp ce anul trecut societatea înregistra un profit în suma de 56.550 lei.

Datoriile totale sunt în valoare de 324.493 lei, în timp ce anul trecut valoarea acestora era de 378.225 lei.

Creanțele sunt în valoare de 50.644 lei, în timp ce anul trecut valoarea acestora era de 123.515 lei.

BVC pentru anul 2023

Indicatori	Estimari 2023	Realizari 2022	Realizari 2021
VENITURI TOTALE din care :	1.522.000	1.560.577	1.391.347
Din exploatare	1.422.000	1.560.265	1.272.966
Alte venituri	100.000	312	118.381
Financiare	0	0	-33
CHELTUIELI TOTALE	1.446.000	1.536.806	1.334.764
Din exploatare din care :	1.436.000	1.538.977	1.332.977
Cu personalul + CA	609.000	614.238	437.518
amortizari	130.000	123.719	195.751
materiale	30.000	55.743	39.755
Impozite si taxe	60.000	61.170	57.818
Prestatii	400.000	436.419	423.979
Altele 605 SEDIU	175.000	169.921	178.156
Financiare	10.000	-2.171	1.787
REZULTATUL BRUT	76.000	23.771	56.550
REZULTATUL NET	76.000	23.771	56.550

În vederea informării corespunzătoare a acționarilor și a potențialilor investitori conform Regulamentului CNVM nr.1/2006 cu modificările ulterioare raportul anual este disponibil și pe Internet la următoarele adrese:
<http://www.scaunesimeselemn.ro>

Presedinte Consiliu de Administratie,
Vasioiu Gheorghe

