

**S. ANTECO S.A.**  
**Str. Lamaitei, Nr. 2, Ploiesti**  
**Jud. Prahova**  
**C.U.I.: RO1351808**  
**Nr. Reg. Com.: J29/96/1991**

**RAPORTUL DE GESTIUNE AL ADMINISTRATORILOR**  
**LA 31.12.2022**

Subsemnatul VASIOIU GHEORGHE, in calitate de Presedinte Consiliu de Administratie al *S. ANTECO SA*, cu ocazia inchiderii exercitiului financiar 2022, in urma analizei economico-financiare a activitatii societatii mai sus mentionate, pe perioada aferenta acestui exercitiu financiar, am constatat urmatoarele:

- Inregistrarea operatiilor economico - financiare referitoare la exercitiul financiar expirat, s-a realizat corect, pe baza documentelor justificative aferente.
- S-au realizat sarcinile si s-au respectat normele prevazute in Legea Contabilitatii nr. 82/1991, cu modificarile ulterioare, privind organizarea si conducerea corecta si la zi a contabilitatii.
- Evidenta contabila sintetica si analitica se tine la sediul operativ al societatii din Ploiesti, inregistrarea datelor in contabilitate realizandu-se in sistem informational.
- Inregistrarea veniturilor si cheltuielilor in contabilitate se face dupa natura acestora, pe fiecare perioada de gestiune aferenta, cu respectarea principiului corespondentei, angajamentelor si al continuitatii activitatii, precum si pe centre de cost, dupa destinatia acestora si dupa natura activitatiilor desfasurate.
- Obligatiile fiscale au fost achitate la termenele scadente prevazute de legislatia in vigoare, astfel incat nu au existat si nu exista obligatii restante de aceasta natura.
- In anul 2022, societatea a functionat cu un numar mediu de 6 angajati.
- Din motive economice, conducerea societatii a hotarat oprirea activitatilor de productie (atat cherestea, cat si mobilier) si a continuat demersul de redresare si de reorganizare a activitatii inceput in luna iulie a anului 2017. Am continuat amenajarea si inchirierea spatiilor de productie si depozitare (hale, magazii, baraci, uscatoare, curte betonata, etc.). In prezent, avem un numar de aproximativ 49 de contracte de inchiriere pentru spatiile detinute de societate in cele 2 imobile. Ca urmare a masurilor adoptate, situatia financiara a societatii s-a imbunatatit, inregistrandu-se la finalul anului financiar un profit de 23.771,00 RON. Rezultatele obtinute in urma adoptarii masurilor coroborate cu nevoile pietei imobiliare, ne determina sa estimam un rezultat financiar pozitiv si in anii urmatori.
- Conducerea societatii este asigurata de consiliul de administratie format din trei membri.

- Inventarierea patrimoniului la 31.12.2022 s-a efectuat pe fiecare gestiune in parte, constatandu-se corelatii intre soldurile factice din gestiuni si soldurile scriptice, contabile, conform informatiilor prezentate in situatiile financiare alaturate, cu anexele aferente.
- Intocmirea *Situatiilor Financiare Anuale la 31.12.2022*, s-a efectuat pe baza balantei de verificare a conturilor sintetice, cuprinzand soldurile initiale la 01.01.2022 si soldurile finale la 31.12.2022, respectandu-se totodata, normele metodologice de intocmire a acestora si regulile prevazute in Lg. 82/1991.

- In urma intocmirii *Bilantului la 31.12.2022*, situatia patrimoniului se prezinta astfel:

- active imobilizate:	6.173.785 lei
- active circulante:	209.139 lei
- cheltuieli in avans:	0 lei
- datorii pe termen scurt:	324.493 lei
- active circulante nete:	-1115.354 lei
- datorii pe termen lung:	0 lei
- venituri inregistrate in avans:	0 lei
- capitaluri proprii:	6.058.431 lei

- In urma intocmirii *Contului de Profit si Pierdere la 31.12.2022*, au rezultat urmatorii indicatori financiari:

- cifra de afaceri:	1.409.245 lei
- venituri din exploatare:	1.560.265 lei
- cheltuieli de exploatare:	1.538.977 lei
- rezultat de exploatare:	21.288 lei
- venituri financiare:	312 lei
- cheltuieli financiare:	-2.171 lei
- rezultat financiar:	2.483 lei
- venituri totale:	1.560.577 lei
- cheltuieli totale:	1.536.806 lei
- rezultatul brut:	23.771 lei
- impozit pe profit:	0 lei
- rezultatul net:	23.771 lei

**Vasioiu Gheorghe - Presedinte Consiliu de Administratie**  
**Sapera Nicolas - Membru**  
**Botnarenco Mihai Emi - Membru**