

## **RAPORT DE EVALUARE PENTRU IMPOZITARE**

**Estimarea valorii impozabile a cladirilor detinute de catre SC ANTECO SA la 31 decembrie 2017**

Contribuabil **SC ANTECO SA**

Utilizator desemnat / UAT **PLOIESTI**

Judet **PRAHOVA**

Evaluator **SC MIRVA REVALCON INVEST SRL**

Data raportului **31/12/2017**

Recipisa BIF **BIF\_14103\_20180313\_204739634**

## Termenii de referinta ai evaluarii

### Identificarea evaluatorului

Denumire	SC MIRVA REVALCON INVEST SRL *	Adresa	PLOIESTI, STR VASILE CONTA NR 1, BL 34A2, ET 1, AP 5, PRAHOVA *
CUI	33931129 *	Autorizatie/ Legitimatie ANEVAR	0504 *
Reprezentant evaluator/ Legitimatie ANEVAR	MIHAI VALENTIN / 14103 *		

### Client

Client/ Contribuabil	SC ANTECO SA *	Tip	Persoana Juridica
CUI	RO1351808 *	Adresa	PLOIESTI STR LAMAITEI NR 2 *

### Utilizator desemnat

UAT	PLOIESTI *	Judet	PRAHOVA *
-----	------------	-------	-----------

### Scopul evaluarii

Prezentul raport de evaluare este intocmit la cererea contribuabilului, in scopul estimarii valorii impozabile a cladirilor aflate in proprietatea acestuia si este interzisa utilizarea raportului de evaluare, integral sau in parte, pentru orice alt scop. In consecinta, in mod expres, este interzisa utilizarea valorii impozabile rezultate in urma aplicarii GEV 500 "Determinarea valorii impozabile a cladirilor" in scopul raportarii financiare, garantarii imprumutului, vanzarii sau oricarui alt scop cu exceptia impozitarii cladirii de catre Autoritatea Locala pe raza careia contribuabilul are obligatia legala a achitarii impozitului pe cladiri.

### Identificarea cladirilor supuse evaluarii

Obiectul evaluarii pentru impozitare se refera exclusiv la cladirile/cladirile prezentate in Anexa 1 - "Declaratia contribuabilului privind cladirile supuse evaluarii pentru impozitare".

### Tipul valorii estimate

Valoarea impozabila este un tip al valorii estimat in scopul impozitarii unei cladiri si reprezinta rezultatul evaluarii pentru impozitare realizata in baza prevederilor Standardelor de evaluare a bunurilor - GEV 500 "Determinarea valorii impozabile a cladirilor".  
Valoarea impozabila nu reprezinta valoarea de piata, valoarea justa, valoarea de investitie sau orice alt tip de valoare definit in Standardele de evaluare a bunurilor, Standardele Internationale de Raportare Financiara, standardele contabile nationale sau alte referentiale profesionale, cu exceptia prevederilor specifice ale GEV 500 "Determinarea valorii impozabile a cladirilor".

### Data evaluarii

31 decembrie 2017

### Curs de schimb RON/ EUR

4,6597 \*

### Data raportului

31/12/2017 \*

### Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare

Este interzisa distributia si reproducerea raportului de evaluare, iar utilizarea raportului de evaluare este restrictionata la partile care detin din punct de vedere legal acest drept.

### Declararea conformitatii cu SEV

Prezentul raport de evaluare este intocmit in conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor.

### Verificarea raportului de evaluare

Verificarea evaluarii pentru impozitare poate fi realizata in conformitate cu prevederile SEV 400 "Verificarea evaluarii", numai de catre un evaluator autorizat avand ca specializare Verificarea Evaluarii ("VE"), dovedita cu parafa de verificator cu specializarea EPI.

**Termenii de referinta ai evaluarii**

**Cuprins**

Sinteza evaluarii
Termenii de referinta ai evaluarii
Prezentarea datelor
Evaluarea pentru impozitare
Concluzii
Anexele raportului de evaluare (Fise cladiri, fotografii etc.)

**Recipisa BIF**

BIF\_14103\_20180313\_204739634 \*

**Semnatura**

**Stampila**

**Rezultatele evaluarii**

Ref. Anexa	Denumire	Categorie de utilizare R/ N/ M	Localitate	Adresa	Numar cadastral Distinct Da/ Nu	Valoare impozabila	
						R Lei	N Lei
1	Cladire productie masini I nr.inv.1000	N	PLOIESTI	LILIACULUI NR 1	da		162.655
2	Cladire productie masini II nr.inv 1001	N	PLOIESTI	LILIACULUI NR 1	da		141.625
3	Cladire tapiterie(Cladire productie tapiterie)	N	PLOIESTI	LILIACULUI NR 1	da		60.767
4	Cladire birouri(cladire dispensar) nr.inv 1002	N	PLOIESTI	LILIACULUI NR 1	da		68.960
5	Cladire portar(cabina zid poarta) nr.inv 1003	N	PLOIESTI	LILIACULUI NR 1	da		7.110
6	Baraca metalica nr.inv 1005	N	PLOIESTI		da		1.287
7	Hala prelucrare(cladire productie montaj la	N	PLOIESTI	LILIACULUI NR 1	da		194.340
8	Cabina zid gaze nr.inv 1007	N	PLOIESTI	LILIACULUI NR 1	da		2.551
9	Cladire WC nr.inv.1008	N	PLOIESTI	LILIACULUI NR 1	da		7.154
10	Cladire grup social nr.inv 1009	N	PLOIESTI	LILIACULUI NR 1	da		39.615
11	Cladire centrala termica nr.inv 1010	N	PLOIESTI	LILIACULUI NR 1	da		42.969
12	Cladire vestiar nr.inv 1016	N	PLOIESTI		da		2.969
13	Birouri(cladire administrativ birouri) nr.inv 1017	N	PLOIESTI	LAMAITEI NR 2	da		244.447
14	Cladire administrativ(cladire ad-tiv conduce	N	PLOIESTI	LAMAITEI NR 2	da		208.561
15	Cladire lichide inflamabile nr.inv 1030	N	PLOIESTI	LAMAITEI NR 2	da		35.141
16	Baraca metalica(cabina metalica) nr.inv.1031	N	PLOIESTI	LAMAITEI NR 2	da		772
17	Cladire atelier reparatii (cladire at.mecanic)	N	PLOIESTI	LAMAITEI NR 2	da		114.172
18	Baraca metalica nr.inv 1034	N	PLOIESTI	LAMAITEI NR 2	da		5.148
19	Baraca metalica nr.inv 1035	N	PLOIESTI	LAMAITEI NR 2	da		13.950
20	Cladire productie lustru nr.inv 1037	N	PLOIESTI	LAMAITEI NR 2	da		163.328
21	Cladire atelier mecanic nr.inv 1039	N	PLOIESTI	LAMAITEI NR 2	da		39.763
22	Hala productie masini (cladire productie m	N	PLOIESTI	LAMAITEI NR 2	da		417.111
23	Cladire productie slaif nr.inv 1041	N	PLOIESTI	LAMAITEI NR 2	da		430.684
24	Cladire prototipuri nr.inv 1042	N	PLOIESTI	LAMAITEI NR 2	da		152.263
25	Cladire productie croit nr.inv 1043	N	PLOIESTI	LAMAITEI NR 2	da		1.766
26	Cladire post trafo nr.inv 1044	N	PLOIESTI	LAMAITEI NR 2	da		2.609
27	Cladire grup social nr.inv 1045	N	PLOIESTI	LAMAITEI NR 2	da		80.530
28	Cladire centrala termica nr.inv 1046	N	PLOIESTI		da		43.407
29	Baraca metalica croit nr.inv.1080	N	PLOIESTI	LAMAITEI NR 2	da		8.659
30	Cabina pentru portar nr.inv.1092	N	PLOIESTI	LAMAITEI NR 2	da		7.805
31	hala depozitare I inv 1093 (hala albastra)	N	PLOIESTI	LAMAITEI NR 2	da		250.498
32	hala depozitare nr inv 1094 (fost uscator)	N	PLOIESTI	LAMAITEI NR 2	da		49.006
<b>Total</b>						-	<b>3.001.622</b>

**Semnatura**
**Stampila**

## Rezultatele evaluării

*Nota:*

\*R - utilizare rezidentiala

\*N - utilizare nerezidentiala

\*M - utilizare mixta

**Nota: Coloana H se va completa doar in cazul in care utilizarea cladirii este Mixta (celula din coloana E este completata cu "M")**

*Legenda - Variante completare coloana H - "Numar cadastral distinct" :*

**DA** - Se va completa valoarea impozabila estimata conform Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX, Capitolul 2, Sectiunea a 5-a, art. 44, **pe baza suprafetei aferente fiecarui numar cadastral distinct.**

**NU** - Se va completa valoarea impozabila estimata conform Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX, Capitolul 2, Sectiunea a 5-a, art. 46, **pe baza suprafetei integrale a cladirii, in ipoteza utilizarii nerezidentiale.**

**Observatie:** In cazul unei cladiri cu utilizare mixta, in coloana J - "Valoare impozabila - N" se va completa intotdeauna valoarea integrala a cladirii in ipoteza utilizarii nerezidentiale, cu exceptia situatiei in care suprafata nerezidentiala si cea rezidentiala rezulta separat din documentatii aferente unor numere cadastrale distincte. In situatia din urma, in cazul cladirilor mixte apartinand persoanelor juridice, se va completa valoarea impozabila a suprafetei cu utilizare rezidentiala, suprafata identificata cu numar cadastral distinct, in coloana I - "Valoare impozabila - R" si valoarea impozabila a suprafetei cu utilizare nerezidentiala, suprafata identificata cu numar cadastral distinct, in coloana J - "Valoare impozabila - N". In cazul cladirilor mixte apartinand persoanelor fizice, se va completa doar valoarea impozabila a suprafetei cu utilizare nerezidentiala, suprafata identificata cu numar cadastral distinct, in coloana J - "Valoare impozabila - N".